Numer zapytania	Z1/858/1
Tytuł zapytania	Inwestorstwo zastępcze - remont hotelu w Zakopanem
Kupiec prowadzący:	Mazurek, Jakub
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2022-01-11 15:52:04
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2022-01-20 16:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2022-01-27 19:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2022-01-27 18:59:00

Załączniki	nie

Treść zapytania

AMW Rewita Sp. z o. o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na prowadzenie nadzoru inwestorskiego dla projektu budowlanego dla zadania: „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku hotelu ***Przyjaźń*** wraz z infrastrukturą zewnętrzną (w tym parkingu)" położonego w Zakopanem w rejonie ul. Tetmajera.

Przedmiotem zapytania jest przygotowanie oferty cenowej na prowadzenie nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem poniższych wymogów Zamawiającego:

- wybór Generalnego Wykonawcy
- weryfikacja i przekazanie wykonawcy kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy;
- zawiadomienie o rozpoczęciu budowy organu nadzoru budowlanego;
- zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień - zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem;
- nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji;
- prowadzenie narad roboczych na terenie inwestycji z udziałem inwestora oraz sporządzanie sprawozdań;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji;
- potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż. oraz bhp przez wszystkich uczestników budowy, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy;
- sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym, opisywanie faktur oraz przekazywanie informacji inwestorowi dotyczących zapotrzebowania na środki finansowe na kolejne miesiące realizacji inwestycji;
- kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń z nimi głównego wykonawcy;
- przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji oraz powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o jego terminie;
- dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji,
- uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego;
- rozliczenie końcowe inwestycji;
- przekazanie użytkownikowi inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów;
- występowanie w imieniu inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw;
- naliczanie w imieniu inwestora kar umownych oraz ewentualnie odszkodowań od wykonawców oraz dostawców;
- archiwizacja korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich inwestorowi w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji.

Termin składania ofert :

Ofertę należy złożyć do dnia **27.01.2022** r włącznie. W ofercie należy przedstawić cenę netto i brutto.

Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

W celu prawidłowego oszacowania przedmiotu zamówienia dopuszcza się wizję obiektu po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Osoby wyznaczone do kontaktu:

Pan Jarosław Orliński tel: *695 551 515*,

Pan Jakub Mazurek tel: *885 851 408*

Prosimy o załączenie wraz z ofertą cenową Państwa prezentacji oraz refencji z wykazem zrealizowanych projektów z ostatnich pięciu lat w kwotach wiekszych niż 7 mln. zł.

Oferta powinna zostać podpisana przez osobę umocowaną oraz załącznona w formie pliku pdf.

Zastrzegamy możliwość przeprowadzenia dodatkwych negocjacji z wybranymi oferentami.

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art.66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Postepowanie jest prowadzone o wwewnętrzny regulamin Spółki.

Złożenie oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
Brak pozycji	

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Zapytanie ofertowe na pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy remoncie i rozbudowie hotelu Przyjaźń		1	szt.	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie