Numer zapytania	Z7/2548/1
Tytuł zapytania	Usługa wykonanie remontu elewacji dla budynku „Syrenka” i administracyjnego w ośrodku AMW REWITA Sp. z o.o. Oddział Rewita Rynia P2448/3611
Kupiec prowadzący:	Szafranowicz, Katarzyna
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Sosnowska, Edyta
Data złożenia:	2024-03-14 10:01:16
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2024-03-18 10:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2024-04-02 07:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2024-03-27 12:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Opis Przedmiotu Zakupu

Z7/2548/1 - Usługa wykonanie remontu elewacji dla budynku „Syrenka” i administracyjnego w ośrodku AMW REWITA Sp. z o.o. Oddział Rewita Rynia P2448/3611

(przy składaniu ofert oraz wszelkiego rodzaju pism, zawiadomień, należy posługiwać się niniejszym tytułem i numerem)

1. Przedmiotem zakupu jest usługa wykonania remontu elewacji z naprawami obróbek blacharskich, przeniesieniem rynny z balkonów i naprawą schodów wejściowych, naprawą sufitów balkonowych oraz uzupełnieniem i naprawą podbitki PCV na zadaszeniu balkonów w budynku Syrenka Ośrodka Rynia w Oddziale Rewita Rynia, ul. Wczasowa 59, 05-127 Białobrzegi.
2. Termin realizacji 15.06.2024 r.
3. Miejsce wykonania usługi: Oddział Rewita Rynia, ul. Wczasowa 59, 05-127 Białobrzegi.
4. Zakres przedmiotu Zakupu obejmuje remont elewacji budynku Syrenka.
5. Zakres prac:

a. Ustawienie rusztowań na elewacjach, zabezpieczenie zgodne z warunkami pogodowymi.
b. Demontaż wszystkich elementów zewnętrznych ruchomych i zabezpieczenie wszystkich elementów stałych przymocowanych do budynku.
c. Zabezpieczenie wszystkich detali i części budynku przed zachlapaniem materiałami elewacyjnymi (okna, drzwi, balustrady, kraty, murki zewnętrzne itp.) folią budowlaną.
d. Dokładne umycie elewacji pod właściwym ciśnieniem. Zalecane jest stosowanie odpowiednich preparatów chemicznych dedykowanych do mycia tynków, szczególnie w miejscach o wysokim stopniu porażenia biologicznego. Jeśli zabiegi związane z myciem nie dadzą pożądanego efektu – należy zerwać co najmniej warstwę tynkarską.
e. W miejscach odparzenia struktury tynkarskiej należy dokonać usunięcia tynku na całej powierzchni oraz przeszlifowanie warstwy klejowej. Podczas tego etapu należy dokonać oceny stanu technicznego warstwy zbrojącej z siatką elewacyjną.
f. Dokonać dokotwienia elewacji w miejscach, w których stabilność zamocowania warstwy termoizolacyjnej budzi wątpliwość.

Podczas prac remontowych, w przypadku zaobserwowania miejsc o znacznym wykruszeniu zaprawy klejowej z warstwy tynkarskiej oraz miejsc w których zostanie dostrzeżony brak stabilności zamocowania warstwy docieplenia - należy dokonać oceny nośności podłoża warstwy tynkarskiej, zbrojącej oraz

termoizolacyjnej.

a. Montaż listew kapinosowych na dolnej krawędzi strefy cokołowej (bezpośrednio nad klinkierem), a także na wszystkich elementach górnego gzymsu okien, w tym również na dolnej krawędzi płyt balkonowych oraz na całej linii wystającej części górnej elewacji od strony zachodniej i kontynuacji od strony północnej.
b. Gruntowanie podłoża - starego tynku.
c. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach.
d. Gruntowanie nowego podłoża.
e. Montaż elementów mocujących i logotypu aluminiowego na szpilki.
f. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu.
g. Naprawa cokołu klinkierowego budynku.
h. Remont schodów zewnętrznych - usunięcie istniejącej okładziny z płytek, przygotowanie podłoża pod kostkę brukową, położenie kostki z jej zakupem.
i. Demontaż rury spustowej z dachu w celu przeniesienia tego elementu na ścianę szczytową. Po usunięciu rury należy bezwzględnie wykonać uzupełnienie otworów w płytach balkonowych. Rekomenduje się wykonanie tej operacji z użyciem zapraw montażowych, a następnie odtworzenie wyższych warstw balkonowych (wklejenie okładziny ceramicznej oraz wykonanie izolacji mineralnej).
j. Demontaż, wykonanie izolacji pod okapniki rynnowe oraz montaż nowych.
k. Montaż nowych kratek wentylacyjnych.
l. Oczyszczenie i malowanie balustrad balkonowych wraz z uzupełnieniem brakujących elementów szklanych.
m. Naprawa podbitki w ciągu tarasów od strony zalewu.
n. Prace naprawcze instalacji odgromowej.
o. Naprawa parapetów klinkierowych, uszczelnienie przy ramach okiennych.
p. Usunięcie i utylizacja wszelkiego odpadu, sprzątanie terenu po remoncie.

Po zakończonych pracach elewacyjnych w miejscach obróbek blacharskich oraz parapetów należy dokonać uzupełnienia uszczelnienia masą trwale elastyczną. Uszczelnienie należy wykonać również przy słupkach balustrad itp.

Prace remontowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami i wnioskami zawartymi w posiadanej opinii technicznej.

UWAGA :prace elewacyjne do realizacji rozwiązaniem systemowym w standardzie Caparol lub równoważnym.

Zakres i technologię prac dodatkowo opisuje:

- **Opinia techniczna, stanowiąca załącznik nr 1**
- **Ślepy kosztorys stanowiący załącznik nr 3**

Kolorystyka elewacji w jasnej tonacji z elementami wstawek w kolorze brązowym (jak na załączniku graficznym nr 2) do uzgodnienia z Zamawiającym.

6. Założenie etapowania w/w prac;

I – ściana I,J,K termin najpóźniej do 30.04.2024 30% wartości zadania po wykonaniu i odbiorze częściowym rozliczenie etapu.

II-ściana A,B,C,D,E wraz z balkonami i schody najpóźniej do 15.05.2024 r. 30% wartości zadania jw.

III-F,G,L najpóźniej do 15.06.2024 r. 30% po wykonaniu i odbiorze całościowym rozliczenie ostatniego etapu.

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej miejsca robót (pod rygorem odrzucenia oferty), w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę Zamówienia. Wizja lokalna odbędzie się, we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca powinien dokonać wizji terenu obejmującego przedmiot zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

Przeprowadzenie wizji lokalnej będzie możliwe w dni robocze od poniedziałku do piątku, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Kontakt z Edyta Sosnowska nr tel. 885 851 458.Potwierdzeniem faktu odbycia wizji lokalnej jest sporządzony protokół podpisany przez Panią Edytę Sosnowską lub wskazanego pracownika ze strony Zamawiającego – wzór protokołu stanowi załącznik konieczny do przedłożenia pod rygorem odrzucenia oferty.

1. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Za ustalenie ilości robót i materiałów oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada Wykonawca, w szczególności w zakresie weryfikacji przedmiaru i kosztorysu.

2. Wykonawca przedłoży wraz z ofertą wykaz materiałowy do akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca posiada minimum 4 lata doświadczenia na rynku prac elewacyjnych – zgodnie z zapisami SDZ.
4. Wykonawca wykonał minimum 2 realizacje o podobnej specyfice – zgodnie z zapisami SDZ., potwierdzenie realizacji ww. realizacji stanowi załącznik konieczny do przedłożenia wraz z ofertą cenową
5. Wykonawca musi posiadać ważną polisę ubezpieczeniową na czas trwania realizacji robot w kwocie pokrywającej wartość brutto złożonej oferty.
6. Gdziekolwiek w treści Ogłoszenia przywołane są normy lub nazwy własne lub znaki towarowe lub patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie równoważności oferowanego towaru.
7. Wykonawcy są zobowiązani dokonać wnikliwej analizy dokumentacji projektowej, załączonych decyzji, opinii i uzgodnień, a zauważone rozbieżności, zgłosić pisemnie przewidzianym właściwymi przepisami trybie Zmawiającemu.
8. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
9. Ponadto cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiarów jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. następujące koszty:

- poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej oraz niezbędne uzgodnienia w tym zakresie wraz z opłatami,

- przygotowanie dokumentów oraz zgłoszenie robót remontowych elewacji organowi administracji architektoniczno-budowlanej, koszty niezbędnych uzgodnień wraz z opłatami administracyjnymi,

- utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci wraz z ich utylizacją,

- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku

realizacji naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

- uzgodnienia sposobu prowadzenia prac oraz zastosowanych materiałów z Zamawiającym,

- inne, mogące wyniknąć w trakcie realizacji zadania, związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

1. Materiały proponowane przez Wykonawcę podlegają przed wbudowaniem wcześniejszej ocenie oraz akceptacji przez Zamawiającego.
2. Materiały, które wykorzysta Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2019.266 j.t), wymaganiom przetargowym.
3. Przy wykonaniu prac obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące prac remontowo- budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, opinią techniczną, dokumentacją kosztorysową, wytycznymi OPZ, poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw do tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.
4. Zamawiający na wykonane roboty, będące przedmiotem zamówienia wymaga minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający na wykonane roboty, będące przedmiotem zamówienia wymaga minimum 36 miesięcznego okresu rękojmi, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Integralną częścią OPZ jest załącznik nr 1, 2, i 3 do OPZ. - wszelkie załączniki dostępne po zalogowaniu się na platformę zakupową

Załącznik nr 1 – opinia techniczna dotycząca stanu technicznego elewacji.

Załącznik nr 2 – rysunki elewacji.

Załącznik nr 3 – ślepy kosztorys remontu elewacji.

----- załączniki takie jak: wzór umowy, oświadczenia wykonawcy, bedą udostępnione do 15/03/2024 do godz 16.00

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Opinia techniczna remontu elewacji- zał 1.pdf
2.	Zał_3 - Elewacja wschodnia i zachodnia - wizualizacja zał 2.pdf
3.	Zał_4 - Elewacja południowa i północna - wizualizacja zał 2.pdf
4.	Z7_2548_1 OPZ_elewacja Rynia k_sz.pdf
5.	Z7_2548_1 RYNIA Ogloszenie elewacja k_sz_.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Usługa wykonanie remontu elewacji dla budynku „Syrenka” i administracyjnego w ośrodku AMW REWITA Sp. z o.o. Oddział Rewita Rynia		1	usługa	Usługi remontów nieruchomości

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie